

MAIF RENDEMENT VERT

Rapport Mensuel d'activité – 31 juillet 2026

MAIF

Performance

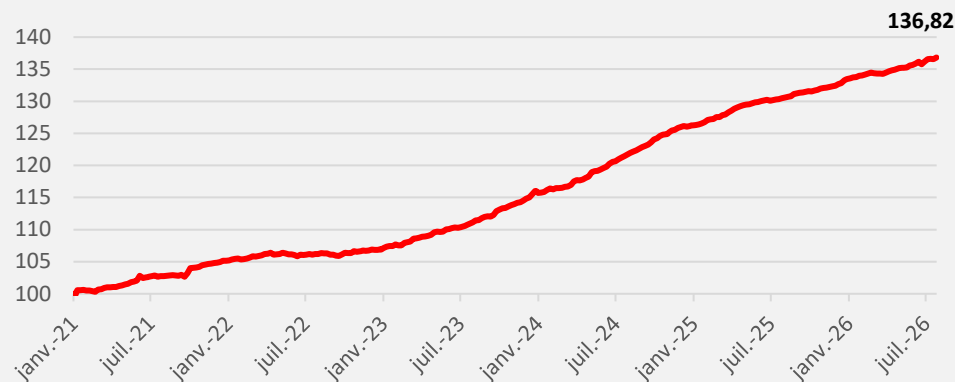
Depuis le début de l'année* 2,56%

Depuis 1 an 4,99%

Depuis le lancement (06/01/21) 36,82%

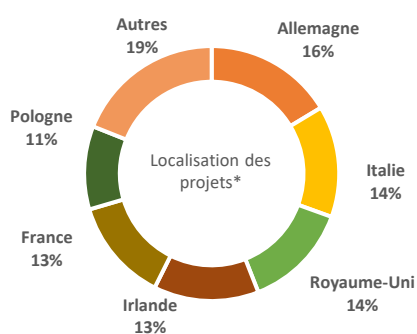
*depuis la dernière valeur liquidative de 2025, soit le 31/12/2025

Evolution de la valeur de la part C du FCPR

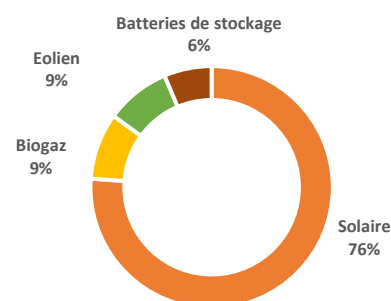
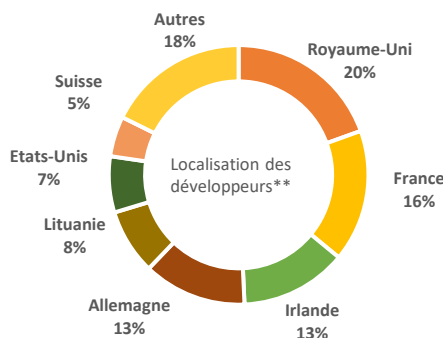


Répartition du portefeuille au 31.07.2026...

...géographique (en montants engagés)



...technologique (en montants engagés)



* Unité de production d'énergie renouvelable ou installation sur laquelle des travaux d'efficacité énergétique sont réalisés

** Société qui développe, construit et opère des projets d'infrastructures de production d'énergie renouvelable

FOCUS SUR UN INVESTISSEMENT DU PORTEFEUILLE



Pays
Royaume-Uni



Technologie
Solaire photovoltaïque
Stockage par batterie



Date d'investissement
30/06/2026



Montant engagé
12 M £

Financement de 2 portefeuilles d'actifs solaires photovoltaïques et batteries au Royaume-Uni

Financement de la consolidation, du développement et de la construction de deux portefeuilles de projets solaires photovoltaïques et batteries d'une capacité totale de c.1,5 GW au Royaume-Uni.

Les portefeuilles sont détenus par le fonds d'investissement CVC DIF. CVC DIF est l'un des plus grands investisseurs infrastructures mondiaux. Cette consolidation permettra la création d'un « Independent Power Producer » à travers les capacités opérationnelles de Verdant et les compétences en développement de projets d'Aura.

MAIF RENDEMENT VERT

Rapport Mensuel d'activité – 31 juillet 2026

MAIF



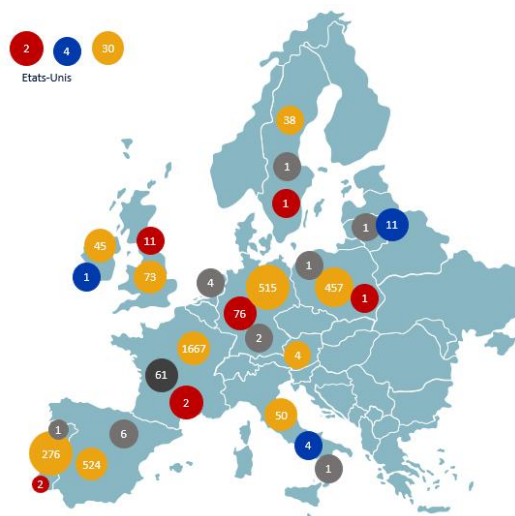
Article 9
SFDR



Indicateurs d'impact & carte des investissements du Fonds*

3 872 actifs financés

 7 488 032 tonnes de CO ₂ évitées nettes ¹ (équivalent)		
 9 194 012 tonnes de CO ₂ évitées ² (équivalent)	 1 705 980 tonnes de CO ₂ engendrées ³ (équivalent)	
 23 981 mégawatts verts financés	 8 874 765 foyers alimentés ⁴ (équivalent)	
 811 emplois permanents ⁵ (phase d'exploitation)	 13 878 emplois temporaires ⁵ (phase de construction)	



● Solaire ● Biogaz ● Eolien ● Bornes de recharge ● Batteries de stockage

Commentaire de gestion

Le mois de juillet 2026 a été marqué par des conditions climatiques extrêmes en Europe, avec des vagues de chaleur et des incendies de forêt, notamment en France, en Espagne, au Portugal et en Italie. Au-delà de leur impact environnemental, ces événements ont rappelé la vulnérabilité des infrastructures énergétiques face aux risques climatiques. Ils ont aussi renforcé les contraintes pesant sur le système énergétique européen. La chaleur a stimulé la demande d'électricité liée à la climatisation, tandis que la sécheresse, la baisse des débits fluviaux et l'élévation de la température des cours d'eau ont limité la disponibilité de certaines centrales nucléaires et hydroélectriques.

Sur les marchés de l'énergie, les prix de l'électricité sont restés volatils au cours du mois. Les épisodes de forte chaleur et la hausse des prix du gaz ont soutenu les prix de gros, tandis que la production solaire, à des niveaux records dans plusieurs pays européens, a continué de provoquer des périodes de prix très faibles en milieu de journée. Cette évolution illustre le besoin croissant de solutions de flexibilité, notamment le stockage par batteries et les actifs capables d'optimiser la valorisation de la production renouvelable.

Enfin, en France, les résultats publiés début juillet pour l'appel d'offres photovoltaïque sur bâtiments de plus de 500 kWc ont confirmé le dynamisme du marché français. Avec plus de 1 100 dossiers déposés cumulant 1,5 GWc pour 300 MWc recherchés, la procédure témoigne d'une concurrence toujours plus forte. Le prix moyen des projets retenus a reculé à 83 €/MWh, contre plus de 96 €/MWh sur les huit sessions depuis 2023, illustrant la baisse continue des coûts de la filière et la maturité croissante du marché solaire français.

Depuis le dernier rapport mensuel de juin 2026, le Fonds a réalisé une transaction d'un montant de 14 millions d'euros pour financer le regroupement et le développement de deux plateformes d'énergie renouvelable (solaire photovoltaïque et stockage par batterie) au Royaume-Uni.

Le pipeline d'opportunités demeure solide et diversifié, tant sur le plan sectoriel que géographique. La finalisation de nouvelles transactions devrait intervenir en septembre et au cours du dernier trimestre de l'année, notamment en Italie et dans la péninsule ibérique.

*Les indicateurs ci-dessus reflètent l'impact de l'intégralité des projets pour lesquels le Fonds MAIF RENDEMENT VERT est un des financeurs et depuis le lancement du fonds. ¹ Cet indicateur est calculé en soustrayant les tonnes de CO₂ évitées par les tonnes de CO₂ engendrées. ² Cet indicateur est calculé en multipliant la quantité d'électricité produite par les actifs annuellement par l'empreinte carbone du mix énergétique de chaque pays où ces actifs sont situés (source : IEA 2020 et DEFRA 2022) – Equivalent. ³ Cet indicateur est calculé en multipliant la quantité d'électricité produite par les projets annuellement par l'empreinte carbone de chaque technologie renouvelable de ces projets (source : rapport du GIEC 2014). ⁴ Cet indicateur est calculé en divisant la quantité d'électricité produite par les actifs annuellement par la consommation moyenne d'électricité par ménage (source : Odyssee Mure 2019) – Equivalent. ⁵ Ces données proviennent des questionnaires ESG complétés par les contreparties, elles ne sont pas certifiées.

MAIF RENDEMENT VERT

Rapport Mensuel d'activité – 31 juillet 2026

MAIF



Article 9
SFDR



Valeur liquidative de la
part C au 31.07.2026

136,82€

Valeur nominale (€) : 100

ACTIF NET DU FONDS :

191,1 M€

Profil de risque et de rendement



Caractéristiques

Forme juridique	FCPR ELTIF
Devise	Euro (€)
ISIN Part C	FR0013511870
Dépositaire	Société Générale
Commissaire aux comptes	Deloitte
Date de création	6 janvier 2021
Fréquence de valorisation	hebdomadaire
Durée de placement recommandée	5 ans
Durée de vie	99 ans, sauf clôture anticipée
Société de Gestion	Eiffel Investment Group SAS

Frais

Droits d'entrée	0%
Droits de sortie	0%
Frais de gestion	1,4%
Frais récurrents de fonctionnement	0,3%
Frais non récurrents liés à l'acquisition, au suivi et à la cession des participations	0,25%
Frais de gestion indirects	0,05%
Commission de constitution	0,1%
Commission de performance	Néant
Ratio global des coûts*	1,57%

*Somme des frais et coûts ponctuels et permanents payés par le Fonds sur le précédent exercice clos.

Le FCPR MAIF RENDEMENT VERT est commercialisé exclusivement dans le cadre d'assurances sur la vie ou de capitalisation ou d'un Plan Epargne Retraite et sa liquidité sera assurée dans le cadre de la réglementation assurantielle. Le fonds est principalement investi dans des entreprises non cotées en bourse qui présentent des risques particuliers. Il est conseillé aux investisseurs qui envisagent de souscrire des instruments financiers de lire attentivement la version la plus récente du Document d'Information Clé et les risques liés au fonds. Cette documentation est disponible auprès de votre conseiller. Il est recommandé aux investisseurs de consulter leurs propres conseillers juridiques et fiscaux en fonction des considérations légales, fiscales, domiciliaires et comptables qui leur sont applicables avant d'investir dans les instruments financiers afin de déterminer eux-mêmes l'adéquation et les conséquences de leur investissement, pour autant que ceux-ci soient autorisés. À noter que différents types d'investissements, mentionnés le cas échéant dans le présent document, impliquent des degrés de risque variables et qu'aucune garantie ne peut être donnée quant à l'adéquation, la pertinence ou la rentabilité d'un investissement spécifique pour le portefeuille d'un client ou futur client. Les performances passées ne préjugent pas des performances à venir et la valeur des investissements dans les instruments financiers est susceptible par nature de varier à la hausse comme à la baisse. Il se peut que les investisseurs ne récupèrent pas leur investissement initial. Les investisseurs potentiels doivent être conscients que le Fonds est un ELTIF et qu'il a donc l'intention d'investir dans des actifs à long terme. Les actifs à long terme sont généralement des actifs qui sont de nature illiquide, nécessitent un capital basé sur des engagements pris pour une période considérable, fournissent souvent un retour sur investissement à long terme. Les investisseurs potentiels doivent s'assurer que seule une petite partie de l'ensemble de leur portefeuille est investie dans des unités de compte représentées par des parts du Fonds. Le fonds pourra avoir recours aux instruments financiers à terme pour couvrir le risque de taux et le risque de change. Ces instruments seront uniquement utilisés à titre de couverture.