

STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT

Contribuer à la transition énergétique en investissant dans des actifs d'infrastructures vertes, telles que des unités de production d'énergie renouvelable.

Ces investissements sont principalement des financements obligataires privés.

Indicateur Synthétique de Risque (SRI)



← Risque le plus faible Risque le plus élevé →
Le SRI part de l'hypothèse que vous conservez le produit pendant 5 ans.

CHIFFRES CLÉS

Valeur nominale (origine)	100,00 €
Valeur liquidative au 28/03/2025 (Part C)	116,96 €
Valeur liquidative au 28/03/2025 (Part A)	104,22 €
Actif net	201,6 M€
Durée de placement recommandée	5 ans

EVOLUTION DE LA VALEUR LIQUIDATIVE DE LA PART C AU 28/03/2025

Depuis le 1 ^{er} janvier 2025	1,62%
Depuis 1 an glissant	7,61%
Depuis l'origine (15/09/2022)	16,96%

Donner du sens à son épargne en finançant la transition énergétique

Financer la **transition énergétique** pour générer du **rendement** (non garanti)...



...avec une évaluation **ESG** et un **impact extra financier**.

Les chiffres cités ont trait aux années écoulées et les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures. Le fonds Eiffel Infrastructures Vertes (le « Fonds ») est principalement investi dans des entreprises non cotées en bourse qui présentent des risques particuliers. Il est conseillé aux investisseurs qui envisagent de souscrire des instruments financiers de lire attentivement la version la plus récente du Document d'Informations Clés et les risques liés au Fonds. **L'investissement dans le Fonds comporte un risque de perte en capital.**

Source : Eiffel Investment Group.



COMMENTAIRE DE GESTION



Point de marché

Au cours du premier trimestre 2025, les conditions de marchés sont restées favorables avec des prix de l'électricité stables en Europe tout comme le coût des capex, et ce même si le prix des panneaux solaires a légèrement augmenté au cours de la période après une très forte baisse en 2024.

Les décisions récentes concernant les tarifs douaniers prises par les Etats-Unis n'auraient pas d'impact direct sur les projets en portefeuille. En effet, la chaîne d'approvisionnement des équipements renouvelables pour les projets européens n'est pas ou très peu liée aux Etats-Unis. Au sein du portefeuille d'investissement, seuls les projets de Waga Energy sont localisés aux Etats-Unis. Ils représentent un engagement du fonds de 9,4m€ (dont 4,0m€ décaissés). Nous estimons que les droits de douane annoncés par l'administration américaine auraient un impact marginal sur le coût des projets (de l'ordre de 1% supplémentaire); ce surcoût pourra être couvert par la société.

Activité récente du portefeuille

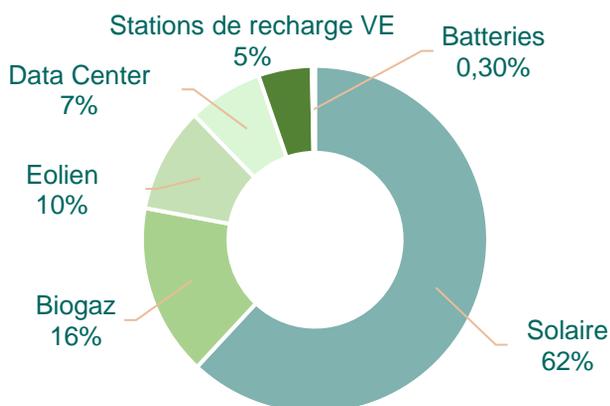
En mars 2025, le Fonds a réalisé trois nouveaux investissements en Italie, en Allemagne et en Pologne.

27 financements réalisés par le Fonds représentant 571 actifs sous-jacents

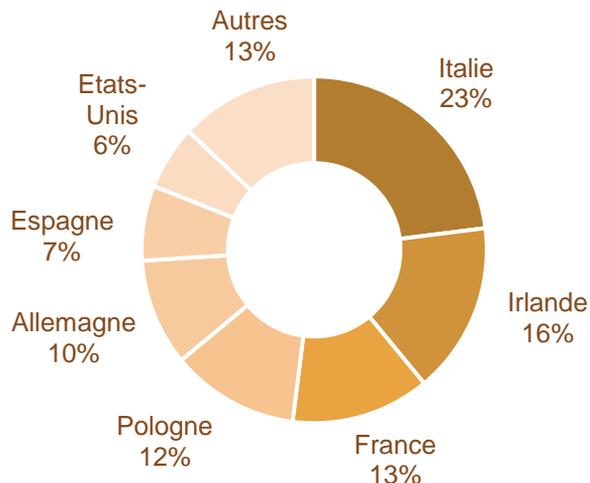


- Solaire
- Eolien offshore
- Biogaz
- Batteries
- Eolien onshore
- Data center
- Stations de recharge VE

Répartition par technologie des actifs* financés (en montant investi)



Répartition par localisation géographique des actifs* (en montant investi)



*Actif : unité de production d'énergie renouvelable ou installation sur laquelle des travaux d'efficacité énergétique sont réalisés ou autre actif de transition énergétique.

EVOLUTION DE LA VALEUR DE LA PART C (EN €)



PORTEFEUILLE AU 28/03/2025

27 Financements réalisés

571 Actifs* sous-jacents financés

6 Technologies financées

*Actif : unité de production d'énergie renouvelable ou installation sur laquelle des travaux d'efficacité énergétique sont réalisés ou autre actif de transition énergétique.

FOCUS SUR DEUX INVESTISSEMENTS EN PORTEFEUILLE



Allemagne



**Solaire photovoltaïque
Éolien terrestre**



Date d'investissement
31/03/2025



Montant engagé **9,7 M€**



Obligations simples

Investissement dans des actifs solaires et éoliens en Allemagne

Financement des coûts de développement et de pré-construction d'un portefeuille initial de 24 actifs solaires et éoliens en Allemagne. Ces actifs ont une capacité totale cumulée de 1,2 GW, avec une production annuelle estimée à 1,900 GWh.

Fondé en 2020 par GREENPEAK Partners, reVenton développe et exploite des infrastructures d'énergie renouvelable en Allemagne. L'entreprise est dirigée par une équipe expérimentée, comprenant de nombreux anciens professionnels de BayWa r.e., et a construit un pipeline de plus de 1,2 GW en seulement quatre ans.



Italie

Investissement dans un portefeuille de projets solaires photovoltaïques et de stockage en Italie

Partenariat avec Enfinity Global, producteur d'énergie indépendant américain détenant un portefeuille mondial d'actifs renouvelables de 32 GW.

L'investissement consiste en un financement du développement et de la construction d'un portefeuille d'actifs solaires et de stockage (BESS) à travers l'Italie. Le portefeuille représente 26 projets pour une capacité cumulée de 770 MWc. La construction de ce portefeuille permet notamment d'éviter l'émission de plus de 300 000 tonnes de CO2 ainsi que l'approvisionnement en électricité renouvelable de près de 500 000 foyers.



Solaire photovoltaïque



Date d'investissement
12/03/2025



Montant investi **13,2 M€**



Obligations simples

Les exemples de financement concernent des investissements déjà réalisés, à titre d'exemple, et ne préjugent pas des investissements futurs. Source : Eiffel Investment Group.

DES IMPACTS POSITIFS MESURABLES SUR L'ENVIRONNEMENT

Eiffel Infrastructures Vertes vise un objectif d'atténuation du changement climatique.

INDICATEURS D'IMPACT DU FONDS (28/03/2025)

4,6 millions de tonnes de CO2 évitées²

1,8 million de tonnes de CO2 engendrées¹

9 GW verts financés

3,8 millions de foyers alimentés³

700 emplois permanents⁴

10 000 emplois temporaires⁴

Phase d'exploitation

Phase de construction

Impact de l'intégralité des actifs pour lesquels le Fonds est un des financeurs et depuis le lancement du Fonds

Mesures relatives à l'énergie renouvelable (ordres de grandeur illustratifs)



1 gigawatt de capacité d'énergie renouvelable...



... ou de capacité de stockage...



... peut alimenter **1 million de foyers**...



... et coûte **1 milliard d'euros** à construire

OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

7 ÉNERGIE PROPRE ET D'UN CÔTÉ ABORDABLE



Production et distribution d'**énergie propre** et augmentation de la part de cette énergie dans le mix énergétique mondial.

8 TRAVAIL DÉCENT ET CROISSANCE ÉCONOMIQUE



Les actifs d'infrastructure financés créeront des **emplois temporaires et permanents** autour des actifs.

9 INDUSTRIE, INNOVATION ET INFRASTRUCTURE



Les actifs financés s'appuient sur **l'innovation et la technologie** dans les domaines des semi-conducteurs, des réseaux, des matériaux, de la chimie...

13 MESURES RELATIVES À LA LUTTE CONTRE LES CHANGEMENTS CLIMATIQUES



Les actifs financés réduisent les **émissions de gaz à effet de serre** de la production d'électricité en Europe.

¹ Cet indicateur est calculé en multipliant la quantité d'électricité produite par les actifs annuellement par l'empreinte carbone de chaque technologie renouvelable de ces actifs (source : rapport du GIEC 2014) - Equivalent

² Cet indicateur est calculé en multipliant la quantité d'électricité produite par les actifs annuellement par l'empreinte carbone du mix énergétique de chaque pays où ces actifs sont situés (source : IEA 2020 et DEFRA 2022) - Equivalent

³ Cet indicateur est calculé en divisant la quantité d'électricité produite par les actifs annuellement par la consommation moyenne d'électricité par ménage (source : Odyssee Mure 2019) - Equivalent

⁴ Ces données proviennent des questionnaires ESG complétés par les contreparties, elles ne sont pas certifiées

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DU FONDS

Nature juridique	FCPR ELTIF
ISIN	Part A : FR001400OLIO Part C : FR001400BCGO
Durée de vie du fonds	99 ans, sauf clôture anticipée (<i>evergreen</i>)
Date de création	15/09/2022
Devise de référence	Euro
Dépositaire	Société Générale
CAC	Deloitte
Frais de gestion et de fonctionnement*	Part A : 2,00% max (voir règlement) Part C : 2,15% max (voir règlement)
Valorisation	Hebdomadaire
Durée de placement recommandée	5 ans
Eligibilité	Unité de compte éligible dans le cadre de l'assurance-vie, des contrats de capitalisation et de l'épargne retraite (voir conditions des assureurs)
Liquidité	Rachats hebdomadaires dans la limite de 1,9% de la somme de (i) la poche d'actifs liquides et (ii) des prévisions de flux de trésorerie sur 12 mois établies sur une base prudente
Commission de surperformance*	15% max. TTC de la performance annuelle du Fonds, si la performance du FCP est positive et si le TRI du Fonds, calculé sur les flux bruts du portefeuille du Fonds, est, à la Date Comptable de l'Exercice Comptable concerné (N) depuis la Date Comptable du 5ème Exercice Comptable précédent (N-5), supérieur ou égal à 6%
*Une définition de chacun des frais est disponible au sein du glossaire de l'AMF au lien suivant	

Contact : Huseyin Sevinç - Directeur des Partenariats - huseyin.sevinc@eiffel-ig.com
+33 6 60 02 02 44



AVERTISSEMENT

Eiffel Infrastructures Vertes est commercialisé exclusivement dans le cadre de l'assurance sur la vie (ou de capitalisation) ou d'un Plan Epargne Retraite. Sa liquidité sera assurée dans le cadre de la réglementation assurantielle. Le Fonds est principalement investi dans des entreprises non cotées en bourse qui présentent des risques particuliers. L'investissement dans le Fonds comporte un risque de perte en capital. Il est conseillé aux investisseurs qui envisagent de souscrire des instruments financiers de lire attentivement la version la plus récente du Document d'Information Clé et les risques liés au Fonds. Cette documentation est disponible auprès de votre conseiller. Il est recommandé aux investisseurs de consulter leurs propres conseillers juridiques et fiscaux en fonction des considérations légales, fiscales, domiciliaires et comptables qui leur sont applicables avant d'investir dans les instruments financiers afin de déterminer eux-mêmes l'adéquation et les conséquences de leur investissement, pour autant que ceux-ci soient autorisés. À noter que différents types d'investissements, mentionnés le cas échéant dans le présent document, impliquent des degrés de risque variables et qu'aucune garantie ne peut être donnée quant à l'adéquation, la pertinence ou la rentabilité d'un investissement spécifique pour le portefeuille d'un client ou futur client. Les performances passées ne préjugent pas des performances à venir et la valeur des investissements dans les instruments financiers est susceptible par nature de varier à la hausse comme à la baisse. Il se peut que les investisseurs ne récupèrent pas leur investissement initial.

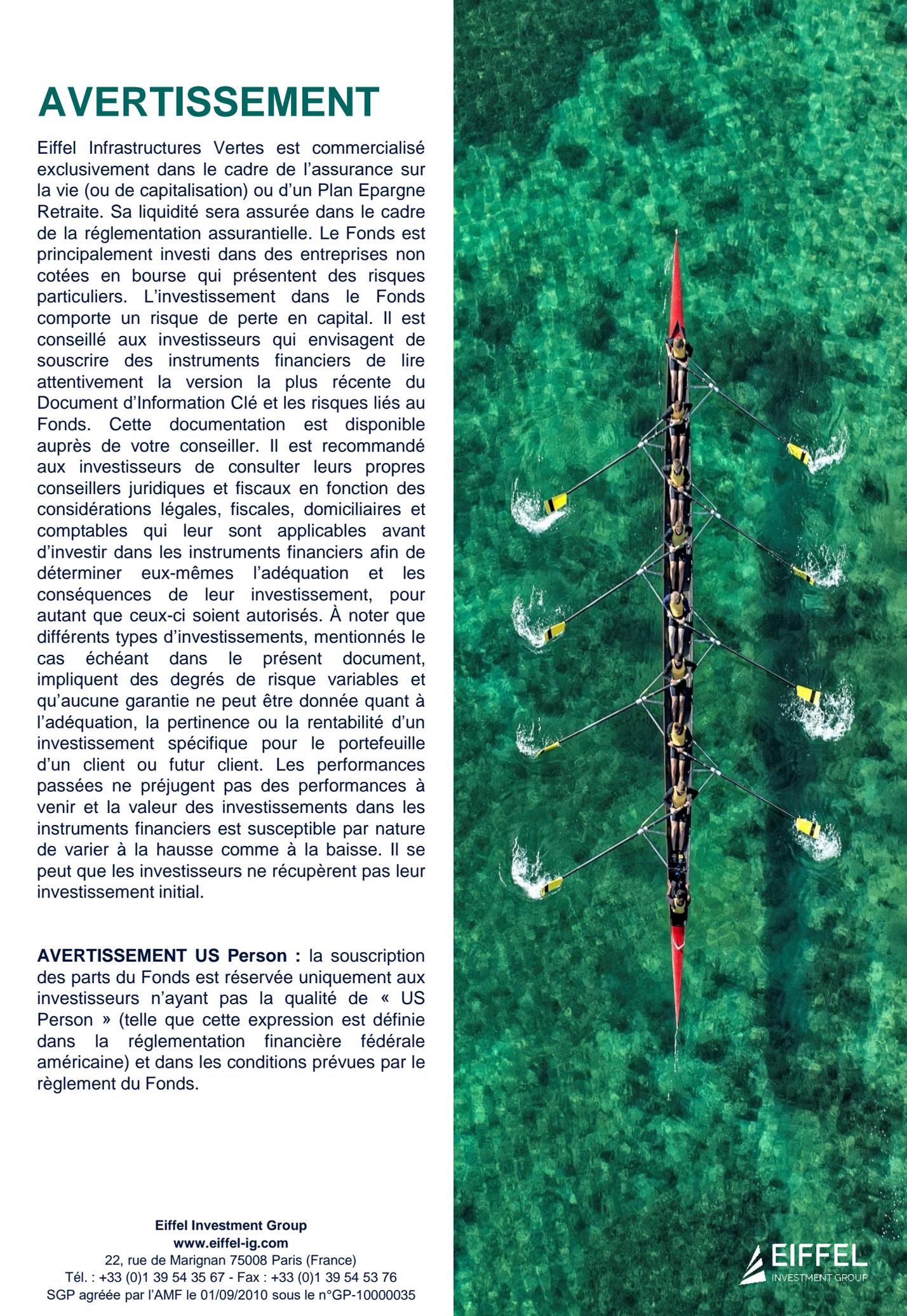
AVERTISSEMENT US Person : la souscription des parts du Fonds est réservée uniquement aux investisseurs n'ayant pas la qualité de « US Person » (telle que cette expression est définie dans la réglementation financière fédérale américaine) et dans les conditions prévues par le règlement du Fonds.

Eiffel Investment Group
www.eiffel-ig.com

22, rue de Marignan 75008 Paris (France)

Tél. : +33 (0)1 39 54 35 67 - Fax : +33 (0)1 39 54 53 76

SGP agréée par l'AMF le 01/09/2010 sous le n°GP-10000035



EIFFEL
INVESTMENT GROUP