



SCorp-io lève 5 M€ auprès du Fonds Île-de-France Décarbonation pour réduire les consommations d'énergie des bâtiments tertiaires

SCorp-io, spécialisée dans la Gestion Technique du Bâtiment (GTB) intelligente, annonce une levée de fonds de 5 M€ menée par Île-de-France Décarbonation, fonds d'investissement initié par la Région Île-de-France et géré par Eiffel Investment Group pour financer la croissance de startups et PME innovantes de la transition énergétique et écologique.

Grâce à cette opération, SCorp-io entend accélérer le déploiement de sa solution « clé en main », qui permet de réduire de 20 à 40 % la consommation énergétique des bâtiments tertiaires. Les fonds levés lui permettront ainsi de structurer ses équipes, d'enrichir son offre technologique et d'intensifier son développement commercial.

Les bâtiments tertiaires intermédiaires face à l'urgence de la décarbonation

Le secteur tertiaire représente une part significative de la consommation énergétique nationale et fait face à une pression croissante liée à la hausse des coûts de l'énergie et au renforcement du cadre réglementaire, notamment via le décret tertiaire et le décret BACS. Dans ce contexte, le marché français de la GTB a enregistré une croissance de +30,8 % en 2024¹.

Pourtant, les bâtiments de taille intermédiaire (1 000 à 15 000 m²) restent largement sous-équipés. La décarbonation de ce parc constitue un levier clé pour maîtriser durablement les charges d'exploitation et atteindre les objectifs climatiques. C'est pour répondre à ces enjeux que **Jean-Romain Bardet** (CEO), **Cédric Godefroy** (CTO) et **Bastien Robinot** (VP Engineering) ont créé SCorp-io fin 2021.

Une offre GTB plug-and-play, complète et accessible

SCorp-io déploie une offre clé-en-main combinant hardware et logiciels autour de quatre modules complémentaires. Le module « Connecter » repose sur un boîtier universel plug-and-play, installé en moins de deux heures et interopérable avec 99 % des équipements existants. Le module « Designer » permet de créer un jumeau numérique no-code du bâtiment. « Exploiter » assure le contrôle-commande à distance, tandis que « SymphonIA » optimise automatiquement la performance énergétique grâce à un pilotage intelligent.

Cette approche permet des économies immédiates de 20 à 40 %, avec un retour sur investissement moyen de six mois et un coût 5 à 10 fois inférieur aux solutions traditionnelles du marché.

Une adoption rapide auprès d'acteurs publics et privés de premier plan

SCorp-io équipe aujourd'hui 52 clients et plus de 250 sites, dans le secteur public comme privé. Parmi ses références figurent la Ville de Paris, la Ville de Melun, l'École Nationale des Arts et Métiers, ainsi que des acteurs de l'hôtellerie tels que Novotel, Mercure, B&B et Beaumier, ou encore des entreprises comme Safran ou Lhoist.

En 2025, les sites équipés ont permis d'éviter environ 6 200 tonnes de CO₂ et 440 GWh de consommation énergétique².

5 M€ pour structurer la croissance et renforcer l'impact environnemental

Les fonds levés permettront à SCorp-io de structurer ses équipes, d'accélérer le développement de fonctionnalités premium intégrant davantage d'IA, et de renforcer son réseau de partenaires. Objectif : s'imposer comme la brique centrale de l'intelligence énergétique et environnementale des bâtiments, notamment sur les segments publics, hôtellerie et bureaux.

Au-delà de l'apport financier, SCorp-io pourra bénéficier du soutien actif de la Région Ile-de-France et des différents partenaires du fonds Île-de-France Décarbonation. La startup peut s'appuyer sur l'expertise

¹ Sources : Xerfi et ACR, 2024

² Source : SCorp-io

d'Eiffel Investment Group, spécialiste du financement de transition énergétique et celles des investisseurs du fonds, notamment EDF, GRDF et le SIGEIF, trois acteurs majeurs et stratégiques de la filière énergétique.

Yann Wehring - Vice-Président de la Région Île-de-France chargé de la transition écologique, du climat et de la biodiversité, Président du Fonds Ile-de-France Décarbonation : « *En investissant pour la troisième fois dans une entreprise francilienne qui décarbone notre économie, le fonds Ile de France Décarbonation poursuit son action très concrète de soutien à des entreprises qui offrent des solutions efficaces. Avec Valérie Péresse, nous sommes fiers de cette initiative qui permet de faire émerger de futurs champions franciliens de l'innovation et des solutions en faveur de la transition énergétique, la décarbonation et la préservation de l'environnement. C'est le cas avec l'entreprise SCorp-io, qui vise les économies d'énergie dans les bâtiments tertiaires, grâce à des instruments de pilotage de la consommation permettant des économies d'énergie de 20% à 40% avec un retour sur investissement très court (6 mois en moyenne !) grâce à un coût 5 à 10 fois inférieures à d'autres solutions.*

Jean-Romain Bardet, CEO et cofondateur de SCorp-io : « *Notre ambition est de démocratiser la Gestion Technique du Bâtiment en la rendant simple, rapide à déployer et économiquement accessible. Les bâtiments tertiaires disposent d'un potentiel considérable d'économies d'énergie encore inexploité. Grâce au soutien d'Eiffel Investment Group, nous allons accélérer notre développement pour devenir la plateforme centrale de l'intelligence énergétique et contribuer concrètement à la décarbonation du parc tertiaire.* »

Stéphanie Guittou, gérante du fonds Île-de-France Décarbonation conclut : « *SCorp-io propose une réponse technologique concrète à un enjeu majeur de transition énergétique : la maîtrise de la performance des bâtiments tertiaires. Sa solution, à la fois innovante et accessible, permet un impact mesurable en matière de réduction des consommations énergétiques et des émissions. Cet investissement s'inscrit pleinement dans la mission du Fonds, qui vise à soutenir des PME innovantes contribuant à la transition énergétique avec un impact territorial mesurable.* »

A propos d'Île-de-France Décarbonation

Île-de-France Décarbonation est un fonds d'investissement initié par la Région Île-de-France et géré par Eiffel Investment Group pour financer la croissance de startups et PME innovantes de la transition énergétique et écologique. Classé Article 9 SFDR, le fonds cible des secteurs stratégiques comme les énergies décarbonées, l'efficacité énergétique, l'écomobilité ou le recyclage. Il bénéficie du soutien d'acteurs publics et privés clés tels que GRDF, EDF, le SIGEIF, Bpifrance, Crédit Agricole Île-de-France et COVEA.

Le fonds Île-de-France Décarbonation est un fonds professionnel spécialisé géré par Eiffel Investment Group et strictement réservé à une clientèle professionnelle.

A propos d'Eiffel Investment Group

Eiffel Investment Group est un gestionnaire d'actifs indépendant avec 8 milliards d'euros d'encours*. Sa clientèle diversifiée est composée de grands investisseurs institutionnels — assureurs, mutuelles, fonds de pension, banques, fonds publics, family offices — ainsi que des épargnants individuels via des réseaux de distribution.

Fort d'une expertise financière approfondie et d'un savoir-faire industriel reconnu, Eiffel Investment Group investit dans les entreprises et leurs actifs à travers un ensemble de stratégies complémentaires couvrant la dette privée, les infrastructures de transition énergétique (en dette comme en fonds propres), le private equity, ainsi que les marchés cotés en crédit et en actions.

Pionnier du financement de la transition énergétique, Eiffel Investment Group place l'impact au cœur de son modèle. Ses stratégies visent à générer une performance financière durable tout en contribuant concrètement à la décarbonation, à l'innovation et au développement d'une économie plus résiliente.

S'appuyant sur des équipes expérimentées et une présence locale dans plusieurs géographies clés, le groupe opère depuis ses bureaux de Paris, Amsterdam, Milan, Varsovie, New York et Abou Dabi. Cette implantation internationale lui permet d'être au plus près des entreprises et des développeurs qu'il accompagne.

* au 31/12/2025, engagements non appelés inclus.

Conseils

- **SCorp-io** était conseillé par **Neumann** (levée de fonds) et par le cabinet **Franklin** (conseil juridique).
- **Eiffel Investment Group** était conseillé par le cabinet **Villechenon** (conseil juridique), **2C Finance** (due diligence financière) et **Akvize** (due diligence technologique).

Contact Presse

Samuel Beaupain – 06 88 48 48 02 – samuel@edifice-communication.com